Provincia di Lecco

COMUNE DI CESANA BRIANZA

DOCUMENTO DI PIANO ex 8 L.R. 11.03.2005 n°12

ALL. 4.3
SCHEDE DEGLI INTERVENTI

APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. n°39 del 19.12.2011

IL SINDACO:
Eugenio Alfonso GALLI

IL SEGRETARIO COMUNALE:
dott.ssa Eugenia SEPE

PROGETTISTA: **dott. arch. Alberto MARCHI - 23900 LECCO**

COORDINAMENTO URBANISTICO: **dott. arch. Aldo MARCHI - 23900 LECCO**

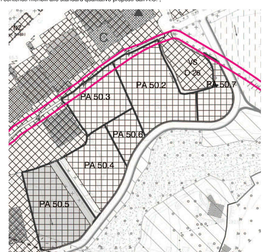
DICEMBRE 2011

P.G.T. VIGENTE

9

PA 50.5
Località nuova via Ariosto – lato est Feat
- Superficie copribile = mq. 2.000
- Slp = fino a mq. 4.000
- Altezza netta interna = fino a metri 9,00

La convenzione, o l'Atto unilaterale d'obbligo, dovrà contenere l'impegno a:
a- localizzare la strada a servizio del Comparto a cavaliere dei mappali 3002 e 3003 che costituiscono i Comparti rispettivamente disciplinati dal **PA 50.5 e PA 50.4;**
b- spostare il tracciato della Pista ciclopedonale sul ciglio destro della Nuova via Ariosto per chi la percorre provenendo dalla SP per Bosisio Parini in direzione del Comparto PA 50.2;
c- realizzare esternamente al perimetro dell'intervento parcheggi pubblici a supporto dell'attività produttiva in misura non inferiore a mq. 200, in coerenza con le previsioni della zonizzazione;
d- individuare internamente al perimetro della proprietà i parcheggi privati per una superficie complessiva di mq. 200 di cui, eventualmente, non più del 50% ubicabile esternamente al comparto ai sensi dell'Art. 51 § 7 ultimo comma della NTA;
e- monetizzare le aree di verde di connessione eventualmente non localizzabili nell'intervento in misura non superiore al 50%;
f- cedere al Comune le piccole aree residue che discendono dai nuovi allineamenti che assumeranno i confini della proprietà per effetto della formazione degli allargamenti stradali e della pista ciclabile;
- attuare i contenuti riferibili allo standard qualitativo proposti dall'A.C. ;



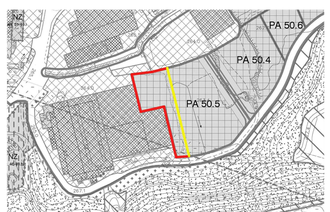
Provincia di Lecco
COMUNE DI CESANA BRIANZA
DOCUMENTO DI PIANO ex articolo 8 L.R. 11.03.2005 n°12
Allegato 4.3 – SCHEDE DEGLI INTERVENTI

P.G.T. RAFFRONTO

9

PA 50.5
Località nuova via Ariosto – lato est Feat
- Superficie copribile = mq. 2.000
- Slp = fino a mq. 4.000
- Altezza netta interna = fino a metri 9,00

La convenzione, o l'Atto unilaterale d'obbligo, dovrà contenere l'impegno a:
a- localizzare la strada a servizio del Comparto a cavaliere dei mappali 3002 e 3003 che costituiscono i Comparti rispettivamente disciplinati dal PA 50.5 e PA 50.4;
b- spostare il tracciato della Pista ciclopedonale sul ciglio destro della Nuova via Ariosto per chi la percorre provenendo dalla SP per Bosisio Parini in direzione del Comparto PA 50.2;
c- realizzare esternamente al perimetro dell'intervento parcheggi pubblici a supporto dell'attività produttiva in misura non inferiore a mq. 200, in coerenza con le previsioni della zonizzazione;
d- individuare internamente al perimetro della proprietà i parcheggi privati per una superficie complessiva di mq. 200 di cui, eventualmente, non più del 50% ubicabile esternamente al comparto ai sensi dell'Art. 51 § 7 ultimo comma della NTA;
e- monetizzare le aree di verde di connessione eventualmente non localizzabili nell'intervento in misura non superiore al 50%;
f- cedere al Comune le piccole aree residue che discendono dai nuovi allineamenti che assumeranno i confini della proprietà per effetto della formazione degli allargamenti stradali e della pista ciclabile;
g- individuare internamente al perimetro del comparto una superficie di verde di connessione e drenante per complessivi mq. 645 e n.26 alberi ad alto fusto;
- attuare i contenuti riferibili allo standard qualitativo proposti dall'A.C. ;



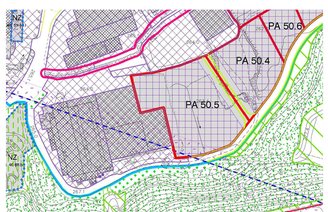
Provincia di Lecco
COMUNE DI CESANA BRIANZA
DOCUMENTO DI PIANO ex articolo 8 L.R. 11.03.2005 n°12
Allegato 4.3 – SCHEDE DEGLI INTERVENTI

P.G.T. IN VARIANTE

9

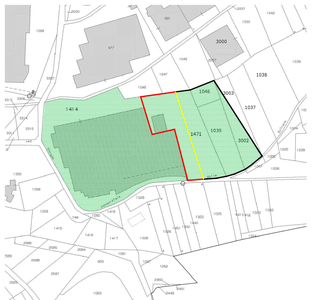
PA 50.5
Località nuova via Ariosto – lato est Feat
- Superficie copribile = mq. 2.000
- Slp = fino a mq. 4.000
- Altezza netta interna = fino a metri 9,00

La convenzione, o l'Atto unilaterale d'obbligo, dovrà contenere l'impegno a:
a- localizzare la strada a servizio del Comparto a cavaliere dei mappali 3002 e 3003 che costituiscono i Comparti rispettivamente disciplinati dal PA 50.5 e PA 50.4;
b- spostare il tracciato della Pista ciclopedonale sul ciglio destro della Nuova via Ariosto per chi la percorre provenendo dalla SP per Bosisio Parini in direzione del Comparto PA 50.2;
c- realizzare esternamente al perimetro dell'intervento parcheggi pubblici a supporto dell'attività produttiva in misura non inferiore a mq. 200, in coerenza con le previsioni della zonizzazione;
d- individuare internamente al perimetro della proprietà i parcheggi privati per una superficie complessiva di mq. 200 di cui, eventualmente, non più del 50% ubicabile esternamente al comparto ai sensi dell'Art. 51 § 7 ultimo comma della NTA;
e- monetizzare le aree di verde di connessione eventualmente non localizzabili nell'intervento in misura non superiore al 50%;
f- cedere al Comune le piccole aree residue che discendono dai nuovi allineamenti che assumeranno i confini della proprietà per effetto della formazione degli allargamenti stradali e della pista ciclabile;
g- individuare internamente al perimetro del comparto una superficie di verde di connessione e drenante per complessivi mq. 645 e n.26 alberi ad alto fusto;
- attuare i contenuti riferibili allo standard qualitativo proposti dall'A.C. ;



Provincia di Lecco
COMUNE DI CESANA BRIANZA
DOCUMENTO DI PIANO ex articolo 8 L.R. 11.03.2005 n°12
Allegato 4.3 – SCHEDE DEGLI INTERVENTI

ESTRATTO MAPPA
SC. 1:2000



LEGENDA:
- AREA DI PROPRIETÀ FEAT GROUP S.P.A.
- DELIMITAZIONE COMPARTO PA50.5 PGT IN VARIANTE
- DELIMITAZIONE COMPARTO PA50.5 PGT VIGENTE

file:10091012